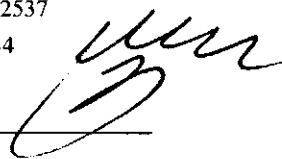


PB.6740.65.2012.3
03.10.2012

Usługi, Handel, Produkcja PROJBUD sp. z o.o.

ul. Sportowa 22
89-400 Sępólno Kraj.

tel/fax 52 3880180, 52 3880065, 52 3882537
kom. 602713046, 602703327, 602173534

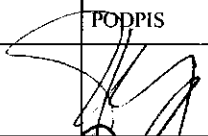
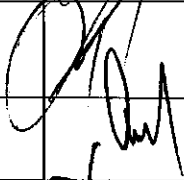
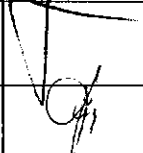




PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego
na lokale mieszkalne
Lokalizacja: Sępólno Kraj. ul. Kościuszki 17 Dz.Nr 13/4
Rodzaj opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany
Inwestor: Gmina Sępólno Kraj.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust.4 ustawy „Prawo budowlane” z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami)

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant architektura	mgr inż. Mirosława Pilarska upr. budowlane Nr 472/68	2012-08-10	
Projektant konstrukcja	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym, upr. konstr. bez ograniczeń Nr NB-7210/42/81, 136/83, 72/89		
Projektant br. elektryczna	mgr inż. Wiesław Szymańczak upr. UAN-KZ-7210/109/86		
Projektant br. sanitarna	mgr. inż. Jakub Gorlik upr. sanitarne bez ograniczeń upr. nr POM/0052/PWOS/10		
Opracowała	Małgorzata Pabian		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości projektu budowlanego		str. 2
3. Zaświadczenie o przynależności Izby Inżynierów Budownictwa		str. 3-6
UZGODNIENIA		
4. Opinia Starosty Sępoleńskiego ZUD Nr: GN.6630-160/2012 z dnia 06.08.2012		
GN.6630-201/2012 z dnia 27.09.2012		str. 7-9b
5. ZGK -odbiór nieczystości stałych		str. 9c
6. Warunki o przyłączenie do sieci		str. 10-13
7. Kopia mapy syt.-wys. 1: 500		str. 14
8. Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 15-17
9. Projekt zagospodarowania działki		str. 18
10. Opis techniczny do projektu budowlanego		str. 19-23
RYUNKI	Nr	
11. Rzut fundamentów	1/9	str. 24
12. Rzut parteru	2/9	str. 25
13. Rzut dachu	3/9	str. 26
14. Przekrój A-A	4/9	str. 27
15. Przekrój B-B	5/9	str. 28
16. Elewacja N-W	6/9	str. 29
17. Elewacja S-E	7/9	str. 30
18. Elewacja S-W	8/9	str. 31
19. Zestawienie stolarki	9/9	str. 32
20. Obliczenia statyczne		str. 33
21. INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str. 34-35
22. Inwentaryzacja budowlana 1/6-6/6		str. 36-41
23. INSTALACJA ELEKTRYCZNA		str. 42-49
24. INSTALACJA SANITARNA		str. 50-69

Zestawiła:

Małgorzata Pabian

Bydgoszcz 2011-12-12
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MIKICKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

UL. SPORTOWA 22A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3004/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2012-01-01

do dnia

2012-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi
50.000 EUR.

USŁUGI HANDEL, PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121
Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
inż. Andrzej Mikicki
Sępólno dn. 2012-08-30
MX Ch

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR.**



INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2012-02-17

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZYMAŃCZAK WIESŁAW**

miejsce zamieszkania

89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

UL. H. SAWICKIEJ 55

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0251/03

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2012-03-01

do dnia

2013-02-28

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
"PROJBUD" Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kt.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
inż. Andrzej Mitnicki
Sępólno dn. 2012-08-30

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Jakub Andrzej Gorlik**
89-600 Chojnice ul. Mieszka I 43

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/10

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2012-07-01 do 2013-06-30

Gdańsk 2012-06-12 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Słowiańska 1
Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 307-44-90

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki
Sępólno dn. 2012-08-30

Wz *OK*

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Mirosława Pilarska**

89-600 Chojnice ul. Spółdzielcza 2/19

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

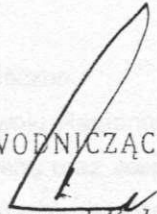
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2011-12-08 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4. 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Kolasa

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

2012-08-30 Sępólno dn
inż. Andrzej Mikich
z oryginałem
Stwierdzam zgodność kserokopii



Miejsce i data:

Sępólno Krajeńskie, 06 sierpień 2012

AROSTWO POWIATOWE

w Sępólnie Krajeńskiej
Biuro Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
i Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
80 Sępólno Krajeńskie, ul. Kościuszki 11
tel. (052) 388-13-28

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA

"PROJBUD" SP. Z.O.O.

NIP: 555-10-02-121

89-400 Sępólno Krajeńskie

ul. Sportowa 22

Vasz znak: - z dnia: **2012.07.30**

Vniosek nr **GN.6630-160/2012** z dnia **2012.07.30**

OPINIA

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z póź. zm), § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Sępoleńskiego z dnia 2 stycznia 2004 r. Nr 1/2004 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

UZGADNIA

Przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne eN i gazociągowe n/c

Lokalizacja obiektu: **Sępólno Krajeńskie - M, Sępólno Kraj. 2, dz.: 13/4, 13/6, 157, Arkusz mapy 344.141.214**

Inwestor realizowanego obiektu: **GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**
89-400 Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11

UWAGI I ZALECENIA do opinii WG. GN.6630-160/2012

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej, a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.

6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Znajdujące się na obszarze przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia terenu znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne należy chronić przed zniszczeniem.
10. Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektów.
11. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcją wynikającym z art. 48 pkt 3 i 6 ustawy Prawo geodezyjno-kartograficzne.
12. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:
 - Miejsca występujących kolizji lub skrzyżowań z innymi sieciami lub drogami, należy po wykonaniu protokołarnie odebrać z gestorami tych sieci i dróg.
 - Uzgodnienie Telekomunikacja Polska S.A. nr. TOTNSBU/U5/160/2012 z dnia 02.08.2012r.

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

L up. STAROSTY
Przewodniczący Zespołu
[Podpis]
inż. Mariusz Rymalski
/Przewodniczący Zespołu Uzgodniania
dokumentacji Projektowej/

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki
Sępólno dn 2012..08..30

[Podpis]

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2 Bydgoszcz
ul. Chodkiewicza 61
85-667 Bydgoszcz

Uzgodnienie nr TOTNSBU/U5/160/2012

Temat przedłożonego projektu: Przyłącze wod-kan, energet. EN
i gazowe N/C Sępólno kraj ul. Kościuski 17 dz. 13.

Inwestor: Gmina Sępólno kraj.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

- 1) istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną – własność Telekomunikacji Polskiej S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta zaznaczono na mapie symbolem TP
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 091 423 33 72 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem,
- 3) ustala się 2- metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych,
- 4) wykonawca, z 5-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie, powiadomi Telekomunikację Polską S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, 85-667 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, faks 0 52 375 93 16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokółarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Wytycznych Technicznych. W przypadku, gdy Wytyczne Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego Uzgodnienia.
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru,
- 6) Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
- 7) TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
- 8) uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty wydania,
- 9) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.

Jwaga: W miejscach z bliżeń i skrzyżowań z siecią TP kabel TP zabezpieczyć rurą dwudzielną typu Arot.

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Bydgoszcz dnia: 2 08 .2012 r.

.....
Marciniak
.....
Specjalista.....

pieczęć i podpis osoby uzgadniającej

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki
Sępólno dn 2012-08-30

Wz

Miejsce i data:

Sępólno Krajeńskie, 27 wrzesień 2012

STAROSTWO POWIATOWE

w Sępólnie Krajeńskim
Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Kościuszki 11
tel. (052) 388-13-28

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA

"PROJBUD" SP. Z O.O.

NIP: 555-10-02-121

89-400 Sępólno Krajeńskie

ul. Sportowa 22

asznak: - z dnia: **2012.09.25**

niosek nr **GN.6630-201/2012** z dnia **2012.09.26**

OPINIA

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne z. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z póź. zm), § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty sępoleńskiego z dnia 2 stycznia 2004 r. Nr 1/2004 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

UZGADNIA

Przyłącze elektroenergetyczne eN napowietrzne

okalizacja obiektu: **Sępólno Krajeńskie - M, Sępólno Kraj. 2, dz.: 13/4 ul. Tadeusza Kościuszki Arkusz mapy 344.141.214**

inwestor realizowanego obiektu: **GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
89-400 Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11**

UWAGI I ZALECENIA do opinii WG. GN.6630-201/2012

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej, a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.

6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Znajdujące się na obszarze przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia terenu znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne należy chronić przed zniszczeniem.
10. Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektów.
11. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcją wynikającym z art. 48 pkt 3 i 6 ustawy Prawo geodezyjno-kartograficzne.
12. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:
 - Miejsca występujących kolizji lub skrzyżowań z innymi sieciami lub drogami, należy po wykonaniu protokołarnie odebrać z gestorami tych sieci i dróg.

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Z up. STAROSTY
Przewodnicząca Zespołu
Maria Rembelska
inż. Maria Rembelska
/Przewodnicząca Zespołu Uzgadniania
dokumentacji Projektowej/

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki
Sępólno dn. 2012-09-28

AM

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

89-400 Sępólno Krajeńskie ul. E. Orzeszkowej 8
tel.(052)388-2286 fax.(052)388-2849 e-mail: zgk-sep.kraj@pro.onet.pl
<http://www.zgksepolno.pl>

Sępólno Krajeńskie, dnia 20.09.2012 r.

L. dz. 2356... /NUW/12

PROJBUD Spółka z o.o.

ul. Sportowa 22

89-400 Sępólno Kraj.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2012 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Kraj. informuje, iż zapewnia odbiór nieczystości stałych z posesji przy ul. Kościuszki 17 w Sępólnie Kraj. po zawarciu umowy na wywóz nieczystości stałych.

z poważaniem

DYREKTOR
Prezes Zarządu

mgr Dariusz Krakowiak

Otrzymują:

1) Adresat

2) a/a

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. *Andrzej Mikicki*
Sępólno dn. 2012-09-24 *wz*

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Oddział Dystrybucji Nakło
ul. Nowa 41a
89-100 Nakło n. Notecią
tel. 52 385 31 54

Nakło, 25.09.2012 r.

OD1/ZR4/1086/2012

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Nakło
89-100 Nakło, ul. Nowa 41A
tel. 052 587 14 01, faks 052 587 14 44
REGON 142466982, NIP 782-23-77-160

Gmina Sępólno Krajeńskie
Sępólno Krajeńskie, ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Kraj.

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
Lokale mieszkalne - szt.3, Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 17, dz. nr 13/4
Warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
o mocy przyłączeniową 3x4 kW
o napięciu 230 V
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Linia nn YAKY 4x120 + Al 4x50 - obw.200

Stacja 15/0,4 kV - Sępólno PZGS - 41394 - MSTw - 630kVA

I. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

- Urządzenia w sieci dostosować do zwiększonego poboru mocy.

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

- Z istniejącego słupa nr 208 wybudować przyłącze napowietrzne AsXSn 4x25 do haka odciągowego lub stojaka dachowego na budynku.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

- Na budynku zabudować hak odciągowy lub stojak dachowy.

- Od haka lub stojaka ułożyć wzdłuż poprzez zabezpieczenia przedlicznikowe do izolacyjnego złącza pomiarowego przystosowanego do zabudowy trzech układów pomiarowych.

- Złącze zabudować na zewnętrznej ścianie budynku.

- Ze złącza wyprowadzić wzdłuż do RG mieszkań.

II. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaczepki przewodów przyłącza przy szczycie budynku w kierunku instalacji Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

III. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze pomiarowe

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

jednofazowego licznika energii czynnej - szt.3

V. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

lokalizacja: zabezpieczenia przedlicznikowe usytuowane przy zestawach licznikowych o wartość: 3x1x20 A

VI. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowi będzie podstawę do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej standardowych parametrów jakości energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych składowych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach prywatnych należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. polegającą na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowanych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń.
7. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

k/o

ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakiło
Dyrektor

Andrzej Jedrzejczak

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Stwierdziłem zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki
Sępólno dn. 2012-09-25

Wz. Ch

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 36026
Nr warunków: WI/B-EBT/556/2012
Data: 16.05.2012

URZĄD MIEJSKI w Sępólnie Krajeńskim	
wpl.	01-06-2012
dn.	01-06-2012
ilość załączników
podpis

10.06.2012
P. Kuc. Ref. Głw.

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. Tadeusza Kościuszki 11,
89-400 Sępólno Krajeńskie

Adres do korespondencji

Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Podmiotu z grupy przyłączeniowej B podgrupa I

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.05.2012, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz.891] wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG sp. z o.o.:

1. Przyłączany obiekt: **budynek mieszkalno-usługowy**, zlokalizowany (punkt wyjścia): **ul. Tadeusza Kościuszki 17 dz. 13/4, 89-400 Sępólno Krajeńskie**.
2. Miejsce rozgraniczenia własności sieci PSG sp. z o.o. i instalacji podmiotu: **kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji**.
3. Parametry jakościowe paliwa gazowego zgodnie z §38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz. 891] jak dla gazu ziemnego wysokometanowego grupa E.
4. Przeznaczenie paliwa gazowego:
 - a) cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń**
 - b) rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 21 [kW]**, sztuk: 3
 - **kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8 [kW]**, sztuk: 3
5. Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - **$Q_r = 1200,0$ [m³/rok], sztuk: 3**
6. Miejsce przyłączenia do sieci gazowej:
 - **istniejące przyłącze gazowe w w/w obiekcie**
7. Parametry techniczne istniejącego przyłącza:
 - **d_n 32 [mm], materiał: PE, moc przyłączeniowa: 7,5 [m³/h]**
8. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne **1,8 [kPa]**
 - maksymalne **2,5 [kPa]**
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
 - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: 3, miejsce usytuowania: **w szafce na zewnętrznej ścianie budynku**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
 - podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej
 - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza
10. Wymagania dotyczące redukcji ciśnienia gazu:
 - **reduktor o przepustowości do 25 [m³/h], sztuk: 1, urządzenie dostarcza: PSG sp. z o.o.**
11. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 2 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
Wykonanie tj. zaprojektowanie i wybudowanie instalacji gazowej Podmiotu należy do obowiązków Podmiotu. Koszty wykonania instalacji gazowej ponosi Podmiot.

12. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
13. Na podstawie Uchwały nr 389/2008 Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 27.06.2008r. Podmiot zapewniający dostawę paliwa gazowego w ilościach wskazanych w niniejszych warunkach.

KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu

Stefan Kubicki

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: andrzej.makowski@bydgoszcz.psgaz.pl

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA

„PROJBUD” Sp. z o.o.

ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.


tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00

NIP 555-10-02-121

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki

Sępólno dn 2012.-08.-30

WM 

Sępólno Kraj. 2012-07-26

ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 8
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel 52 388-22-86, fax 52 388-28-49

Gmina Sępólno Kraj.
ul. T. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

W sprawie:

zapewnienia dostawy wody, odprowadzenia ścieków i warunków podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla 3 lokali mieszkalnych (adaptacja istniejącego lokalu użytkowego) położonych na działce Nr 13/4 przy ul. Kościuszki 17 w Sępólnie Kraj. Obręb 2.

Odpowiadając na Pana pismo, uprzejmie informujemy, że zapewniamy dostawę wody i odbiór ścieków z w/wym. obiektu.

Warunki podłączenia

1. Należy zaprojektować przyłączy instalację do istniejących przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. (sugerowane trasy instalacji przyłączy).
2. Zastrzegamy sobie prawo wykonania przyłącza wodociągowego do zaworu za wodomierzem.
3. Do pomieszczenia wodomierza należy zapewnić swobodne dojście naszym służbom eksploatacyjnym.
4. Po wykonaniu przyłącza wod-kan przed zasypaniem inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednie służby geodezyjne w celu wykonania inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Inwestor na własny koszt przywróci teren po wykonanych robotach ziemnych do stanu pierwotnego.
6. Projekt techniczny przyłącza wod-kan należy przedłożyć do uzgodnienia w naszym zakładzie w Wydział Wodociągów i Kanalizacji Osiedle Leśne 36 w Sępólnie Kraj.
7. Dostawa wody do w/wym. obiektu nastąpi po zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
8. Warunkiem zawarcia umowy jest udokumentowanie prawnego stanu własności w/wym. obiektu.
9. Ważność warunków i zapewnienia dostawy wody ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty ich wydania.

ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 8
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel 52 388-22-86, fax 52 388-28-49

Z-ca Dyrektora
d/s Technicznych

mgr Mariusz Zygowski

USŁUGI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sępólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki
Sępólno dn 2012-08-30

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dotyczącego zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokale mieszkalne
Lokalizacja: Sępólno Kr ul. Kościuszki 17 Dz.Nr 13/4
Inwestor: Gmina Sępólno Kraj.

I. Podstawa opracowania

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 opracowana przez geodetę Grzegorz Hys Nr ks.rob.88/2012-07-31
2. Decyzja o warunkach zabudowy Nr Irg.6730.24.2012 dn. 07.05.2012 r Burmistrza Sępólna Kr.
3. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD
4. Ustalenia programowe dostarczone przez Inwestora

II. Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Przedmiotowa działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki fizjograficzne

Teren działki częściowo zabudowany. W miejscu lokalizacji inwestycji powierzchnia działki nie wykazuje spadku terenu

3. Stan istniejący

Działka jest częściowo zabudowana. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- Budynek mieszkalny
Obiekt częściowo piętrowy, bez podpiwniczenia z dachem płaskim
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 2

- Budynek garażowy
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 3
- budynek mieszkalno-gospodarczy
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 4

4. Zabudowa projektowana

Na działce przewiduje się:

- zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na
3 lokale mieszkalne
oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 1
- osłona śmietnikowa
oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 5

5. Urządzenia sanitarne

Nieczystości płynne odprowadzane będą projektowanym przyłączem do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Nieczystości stałe gromadzone będą w zamykanych pojemnikach, a następnie wywożone przez służby posiadające stosowne koncesje na wysypisko komunalne w Włóścibórku

6. Drogi i chodniki

Inwestor przewiduje wykonanie chodników szer. 1.50 m
Obsługa komunikacyjna odbywała się będzie istn. zjazdem z ul. Tartacznej (Dz.Nr 157).

7. Zielen

Przy ogrodzeniu przewiduje się zielen niską postaci żywopłotów. Resztę terenu zagospodarować trawnikami i drzewami.

8. Ogrodzenie

Nie dotyczy

9. Inne urządzenia

- ujęcie wody - projektowane przyłącze
- kanalizacja - projektowane przyłącze
- zaopatrzenie w energię elektryczną projektowane przyłącze
- gaz - projektowane przyłącze

10. Przeciwpowodziowe zabezpieczenie wodne

Z hydrantu umieszczonego na wodociągu miejskim
Dojazd pożarowy stanowi ul. Kościuszki o nawierzchni
asfaltowej

11. kategoria geotechniczna i ocena warunków gruntowo-wodnych

Na podstawie Rozporządzenia Min. Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 24 września 1998 r W sprawie
ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów
budowlanych (Dz. U. Nr 98 z dnia 08.10.1998) i odkrywki
stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające
z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie
i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu
zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu
posadowienia

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną

Opracował:

Inż. Andrzej Mikicki
Upr. budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokale mieszkalne

Lokalizacja: Sępólno Kraj. ul. Kościuszki Dz.Nr 13/4

Inwestor: Gmina Sępólno Kraj. - Sępólno Kr.

I. Podstawa opracowania

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 opracowana przez geodetę Grzegorz Hys Nr ks.rob.88/2012-07-31
2. Decyzja o warunkach zabudowy Nr Irg.6730.24.2012 dn. 07.05.2012 r Burmistrza Sępólna Kr.
3. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD
4. Ustalenia programowe dostarczone przez Inwestora

II. Część ogólna

Inwestycja polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego (pomieszczenia weterynarii) na 3 lokale mieszkalne. Koncepcja przebudowy uzgodniona z Inwestorem.

III Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy (obj. opracowaniem)	206.44 m2
Powierzchnia użytkowa (obj. opracowaniem)	159.62 m2
Kubatura (obj. opracowaniem)	822 m3
Ilość izb	9

Zestawienie powierzchni

Parter

Lokal Nr 1

1.1 kuchnia	10.60 m2
1.2 łazienka	4.54 m2
1.3 wiatrołap	1.51 m2
1.4 komunikacja	7.16 m2
1.5 garderoba	3.03 m2
1.6 pokój	16.17 m2
1.7 pokój	9.47 m2

Razem 52.48 m2

Lokal Nr 2

1.1 kuchnia	7.15 m2
1.2 pokój	11.85 m2
1.3 łazienka	4.54 m2
1.4 komunikacja	11.16 m2
1.5 pokój	16.52 m2
1.6 wiatrołap	1.97 m2

Razem 53.19 m2

Lokal Nr 3

1.1 łazienka	3.10 m2
1.2 komunikacja	9.24 m2
1.3 pokój	19.44 m2
1.4 kuchnia	11.59 m2
1.5 pokój	9.02 m2
1.6 wiatrołap	1.56 m2

Razem 53.95 m2

Ogółem PU 159.62 m2

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Fundamenty

Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono rys lub pęknięć co świadczy o dobrym stanie technicznym fundamentów i braku nadmiernych osiadań.
Istn. fundamenty bez zmian. Nadają się do wykorzystania.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne parteru - gr. 24 cm z cegły pełnej w stanie technicznym dobrym bez rys i pęknięć.
Nadają się do wykorzystania.
Wskazana termomodernizacja budynku styropianem EPS 100 metodą lekką. Grubość styropianu 15 cm
Ściany wewnętrzne - istn. gr.25, 12 cm z cegły.
Nadają się do wykorzystania.

3. Stropodach

Stropodach nad przyziemem monolityczny, gęstożebrowy DZ3
Pokrycie papa. Stan techniczny dobry.
Nadaje się do wykorzystania.
Należy wykonać termomodernizację stropodachu.

Lokalizacja i głębokość posadowienia obiektu objętego opracowaniem nie wpłynie na stan techniczny istn. obiektu.

V. OPIS BUDOWLANY

1. Konstrukcja

- 1.1 Ławy fundamentowe istn.- bez zmian
Ławy projektowane wg rys. Rzut fundamentów
Posadowienie proj. ław zgodne z normą wynosi 0.8m p.t.
Wielkość ław projektowanych obliczono dla dopuszczalnego naprężenia grunt 0.150 MPa
- 1.2 Ściany zewnętrzne istn. gr. 45 cm z cegły pełnej
Należy wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych styropianem elewacyjnym gr. 12cm
- 1.4 Ściany wewnętrzne
 - istn. gr. 42, 24 i 12 cm z cegły pełnej.
 - proj. gr. 12 cm murowane z bloków gazobetonowych na zaprawie cem.wap. RZ."3" gr. 6 cm z cegły dziurawki na zaprawie cem. RZ."5"W pomieszczeniach mokrych (łazienki) stosować płytę gips.-karton. wodoodporną.
Ściany rozdzielające poszczególne lokale gr. 24 cm murowane z bloków gazobetonowych na zaprawie cem.wap. RZ."3"
- 1.5 Stropodach
Istn. stropodach bez zmian. Należy wykonać termomodernizację styropapą gr. 15 cm
Szczegółowe uwarstwienie wg przekroju A-A

2. Wykończenie

- 2.1 Elewacje wyprawa akrylowa na siatce PU w kolorze żółtym
Cokół licowany płytkami elewacyjnymi kolor brązowy
Pokrycie dachu papa
Stolarka okienna - biała
- 2.2 Tynki wewnętrzne przecierka gipsowa.
W łazience płytki ceramiczne
- 2.3 Podłogi
płytki ceramiczne, panele podłogowe

2.4 Izolacje przeciwwilgociowe

pozioma - BORNIT® Dichtungsschlamme

pionowa - 2 x BORNIT® Profidicht 1K BORNIT®

Fundamentflex 2K BORNIThene

2.5 Obróbki blacharskie

Istn. rynny i rury spustowe z blachy stalowej

ocnyk.gr.0.55 mm z blachy stalowej ocnyk. gr. 0.55 mm

3. Instalacje

- woda - proj. przyłącze na warunkach ZGK
- kanalizacja - proj. przyłącze na warunkach ZGK
do istn. w ul. Tartacznej kanalizacji sanitarnej
- gazowa - proj. przyłącze na warunkach Spółki
Gazowniczej
- c.o. - proj. kotły gazowe c.o. włączone zostaną do
proj. przewodów kominowych
- elektryczna - proj. przyłącze na warunkach ENEA
Operator

4. Charakterystyka ekologiczna

Przeznaczenia obiektu nie powoduje powstawania odpadów stałych i emisji zanieczyszczeń gazowych, mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji hałasu, wibracji promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

W miejscu lokalizacji obiektu nie występuje drzewostan.

W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń

obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na

powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

cieki zrzucane będą projektowanym przyłączem do istn.

kanalizacji sanitarnej.

5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii

elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie § 209 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 75 poz.690 z 12.04.2003. obiekt zaliczono do ZL IV wymagana klasa odporności pożarowej D

Elementy konstrukcyjne dachu i ścian wykonane z materiałów spełniających wymaganą minimalną odporność ogniową.

Dojazd pożarowy do posesji stanowi droga powiatowa, ul. Kościuszki o nawierzchni asfaltowej.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-RZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83

Oznaczenie	①	②	③
Schemat			
wymiary w świetle ościeży	So	700	900
	Ho	1650	1650
wymiary w świetle ościeżnicy	S		
	H		
zewnętrzne wymiary ościeżnicy	Sz		
	Hh		
kierunek otwierania			
liczba	9	1	3
liczba ogółem	9	1	3
uwagi	wymiary sprawdzić na budowie	wymiary sprawdzić na budowie	

Oznaczenie	④	⑤	⑥	⑦
Schemat				
wymiary w świetle ościeży	So	900	900	1000
	Ho	2050	2050	2050
wymiary w świetle ościeżnicy	S			
	H			
zewnętrzne wymiary ościeżnicy	Sz			
	Hh			
kierunek otwierania	L	P	L	P
	3	5	2	1
liczba	8	3	3	3
uwagi				

ZESTAWIENIE STOLARKI

Objekt: Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokale mieszkalne

Stadium opracowania: Projekt budowlany

Lokalizacja: Sępólno Kr. ul. Kościuszki 17 dz. nr 13/4

Inwestor: Gmina Sępólno Kr.

	PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	
		9	9
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant architektury	mgr inż. Mirosława Piłarska upr. budowlane Nr 472/68	2012-08-10	
projektant konstrukcji	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym upr. konstr. bez ograniczeń nr NB-7210/42/81, 136/83, 72/89		
opracowała	Małgorzata Pabian		

Obliczenia statyczne

Poz. 1 Nadproża

- Przyjęto nadproża prefabrykowane z belek L19 typu N po 2 szt. na ścianach gr. 25 cm i po 3 szt. na ścianach zewnętrznych o długościach zapewniających min. 15 cm oparcia na murze

Poz. 2 Fundamenty pod ściany dzielące lokale

dla $q_r = 0.150$ MPa

Obciążenia

1/ ściana gazobeton	
0.24*3.53*10.00*1.1	= 9.32 kN/m
2/ tynk	
0.03*3.53*19.00*1.3	= 2.62 kN/m
3/ ława fundamentowa	
0.50*0.25*24.00*1.2	= 3.60 kN/m

Nr = 15.54 kN/m

$$Q_{fNB} = 0.150 * 0.25 * 1000 = 37.50 \text{ kN/m} > \text{Nr}$$

Opracował:

inż. Andrzej Mikicki
Upr. budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83